

UMOWA NR: ...../.....

*(Istotne postanowienia umowy - wzór umowy)*

Zawarta w dniu ..... w Mińsku Mazowieckim pomiędzy:  
Ośrodkiem Szkolenia Zawodowego w Mińsku Mazowieckim, ul. Budowlana 4, 05-300 Mińsk Mazowiecki,  
REGON 142744957, NIP 822 23 27 504,  
Reprezentowanym przez:  
**Dyrektora Ośrodka Szkolenia Zawodowego w Mińsku Mazowieckim – Pana Marcina Piotrkowicza**  
Zwanym dalej „Zamawiającym”,

**a**

.....  
z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do  
Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy –  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP: ....., REGON:  
....., reprezentowaną przez:  
..... – .....

Zwanym dalej: „Wykonawcą”

Zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.z 2019 r., poz. 1843) zawarto umowę następującej treści:

## §1

### Przedmiot umowy,

1. Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji polegającej na **rozbudowie budynku administracyjno-biurowego poprzez wykonanie otwartego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych wraz z kompletną instalacją czerpalną o pojemności 462 m<sup>3</sup> oraz z placem manewrowym wraz z drogą pożarową, miejscami postojowymi, dojazdami i trzema stanowiskami do czerpania wody oraz z instalacją wodociągową oraz instalacją kanalizacji deszczowej z separatorem substancji ropopochodnych** na terenie Ośrodka Szkolenia Zawodowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Przemysłowej 13B; (Dz. Nr ew. 5289/1 oraz 959/5): w zakresie:
  - Roboty przygotowawcze (obsługa geodezyjna – wytyczenie oraz inwentaryzacja powykonawcza),
  - Roboty ziemne,
  - Uszczelnienie i umocnienie zbiornika (modelowanie skarp, montaż membrany PEHD na całym zbiorniku, montaż geowłókniny separującej na całym zbiorniku, wykonanie podsypki betonowej B7,5 o grubości 10 cm pod płyty betonowe ekokrata, umocnienie skarp i dna zbiornika płytami betonowymi ekokrata ),
  - Ogrodzenie zbiornika z furtką,
  - Instalacja kanalizacji deszczowej (separator substancji ropopochodnych, studnie rewizyjne, studzienki ściekowe, podłoża kanałów rurowych z materiałów sypkich, kanały z rur PCV, schody techniczne do zbiornika),
  - Utwardzenie terenu (podbudowa betonowa o grubości 10 cm, nawierzchnia betonowa o grubości 15 cm, ścieki uliczne na podsypce cementowo wapiennej)
  - Wykonanie miejsc postojowych wraz z drogami dojazdowymi,

- Trzy studnie ssawne (studnie rewizyjne z kręgów betonowych, rurociągi stalowe, nasady ppoż. DN110 z poziomymi odcinkami rur, kanały z rur PCV)
  - Przyłącze wodociągowe (studnia rewizyjna z kręgów betonowych, sieć wodociągowa z rur polietylowych, bloki oporowe na załamaniach sieci wodociągowej)
  - Oznakowanie poziome i pionowe (mechaniczna malowanie oznakowania poziomego, oznakowanie pionowe),
  - Nadzór kierownika budowy,
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Dokumentacji projektowej – stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ.

## **§2 Terminy**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy, natomiast termin wykonania zamówienia ustala się do dnia 10 grudnia 2020 roku.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie obowiązywania gwarancji i rękojmi, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

## **§3 Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
  - b) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
  - c) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - d) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie i odebrane prace.

## **§4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową i złożoną Ofertą, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - b) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót,
  - c) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - d) Zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, obejmującej wytyczenie obiektów oraz wykonanie bieżącej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, jeśli zachodzi konieczność;
  - e) Przestrzeganie wymagań dotyczących robót zgodnie z wymaganiami określonymi w Dokumentacji projektowej;
  - f) Wykonania przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - g) Informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie robót zanikających;
  - h) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,

- i) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - j) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - k) Rozliczenie za pobrane media według ustalonego pomiędzy Stronami ryczału w wysokości 100,00 zł, płatnego przed dokonaniem odbioru końcowego;
  - l) Dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich wymaganych opinii niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
  - m) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
  - n) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
  - o) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - p) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - q) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - r) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
  - s) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - t) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - u) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - v) Przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń i instalacji;
  - w) Przygotowanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej,
  - x) Zapewnienie kierownika budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  5. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć na kierownika budowy osobę wskazaną w Ofercie Wykonawcy.
  6. Wniosek o zmianę kierownika budowy, o którym mowa powyżej, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być przekazany przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przedstawione w ofercie Wykonawcy.
  7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika budowy, o którym mowa powyżej winna być potwierdzona pisemnie i wymaga aneksu do niniejszej umowy.
  8. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie prawo budowlane.
  9. Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, ustanawia: Pana ..... kierownikiem budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy.

## §5 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... r.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, wyraża się kwotą w wysokości:  
..... **zł netto**  
**(słownie: .....zł),**  
**Podatek VAT 23 % = ..... zł**  
**Wartość brutto wynosi:..... zł.**  
**(słownie: ..... zł).**
3. Kwota wymieniona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności: koszt budowy, koszt materiałów, koszt robocizny, koszt sprzętu, koszty transportu, koszty badań, zorganizowanie i uprzątnięcie placu budowy, koszty organizacji ruchu, oznakowanie na czas prowadzenie robót, koszty opracowania dokumentacji, wynagrodzenia i inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu Umowy w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, zysk, narzuty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, koszty związane z bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników Wykonawcy, właściwe oznaczenie terenów budowy, jego zabezpieczenie itp.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wpłacone po dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez zamawiającego w złoty polskich.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.2.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku Vat, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy: .....
8. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od taty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
9. Za nieterminowe płatności prawidłowo wystawionych faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
10. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę kosztów o których mowa w §4 ust. 3 pkt k, Zamawiający może dokonać potrącenia z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt.2 Ustawy PZP, określenie ich wartości nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o parametry kosztorysowe, ceny robocizny w województwie mazowieckim, ceny materiałów oraz pracy sprzętu publikowane w kwartalniku „Sekocenbud”, aktualne w dniu sporządzenia kosztorysu. Kosztorys podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, przed przystąpieniem do realizacji tych robót.

## §6 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbioru robót.
  - a) Odbiór końcowy,
  - b) Odbiór ostateczny (gwarancyjny).
2. Szczegółowe zasady prowadzenia odbiorów zostały określone m.in. w zatwierdzonych przez Zamawiającego specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (projekt wykonawczy).
3. Z czynności poszczególnych odbiorów sporządzany będzie pisemny protokół odbioru (Załącznik 3-4 do Umowy) zatwierdzany przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad w przedmiocie umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru, bądź też dokonania odbioru części

przedmiotu umowy z jednoczesnym wyznaczeniem wykonawcy terminu i sposobu usunięcia wad, bądź też dokonania odbioru z jednoczesnym potrąceniem części wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.

5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez kierownika budowy.
7. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 2 egzemplarzach,
  - b) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - c) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - d) Dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).

## **§7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości:
  - a) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2., za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od upływu terminu określonego w §2 ust.1,
  - b) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2., za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi,
  - c) 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2., z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - d) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2., za każdy dzień zwłoki z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - e) 1.000,00 zł każdorazowo za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - f) 1.000,00 zł każdorazowo za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - g) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2., za każdy dzień zwłoki z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
2. Kary umowne podlegają sumowaniu, łączna wartość należnych Zamawiającemu kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto wg §5 ust.2.
3. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w pełnej wysokości.
4. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być według uznania Zamawiającego: potrącone z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, potrącenia z zabezpieczenia należnego wykonania umowy lub Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej naliczonej przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, w oparciu o wezwanie do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od jego doręczenia.
5. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wielkość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## **§8**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie należy w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) w przypadku nieuzasadnionej przerwy Wykonawcy w realizacji robót, trwającej dłużej niż 1 tydzień,
  - f) W przypadku nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją przetargową lub wskazaniem Zamawiającego,
  - g) Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - a) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Zawiadomienie powinno być przekazane drugiej Stronie co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnym uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać do zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## §9

### Umowy o podwykonawstwo *(jeśli dotyczy)*

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu części przedmiotu zamówienia będzie korzystał z podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność

- z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od zajścia zdarzenia.
3. Zamawiający wyznacza 14-dniowy termin na zgłoszenie przez siebie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
  4. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia, o których mowa w ust.3, jeżeli:
    - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni;
    - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania Zamówienia określony w §2;
    - c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego;
    - d) umowa zawiera zapisy ustalające dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynagrodzenie przewyższające cenę ustaloną na dany zakres robót przez Zamawiającego z Wykonawcą w niniejszej umowie;
    - e) umowa zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub przez dalszego podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego;
    - f) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami;
    - g) umowa zawiera zapisy sprzeczne z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niej ( w tym Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia).
  5. Niezgłoszenie zastrzeżeń w ciągu 14 dni uważa się za akceptację przedłożonego dokumentu.
  6. Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłoszenia zastrzeżeń wobec pozostałych postanowień przedłożonego dokumentu.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od zajścia zdarzenia.
  8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
  9. W związku z ust. 8, aby nie doszło do sytuacji, w której płatność będzie realizowana podwójnie za dany okres robót, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za dany element prac powierzony w podwykonawstwo dopiero wówczas, gdy przedstawi dowód, że podwykonawca otrzymał swoją należność za dany element prac (np. oświadczenie podwykonawcy, potwierdzenie przelewu).
  10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o uchylaniu się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
  11. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są analogiczne, jak w przypadku zawarcia umów pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

## **§10**

### **Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego (listem, emailem).
3. Termin usunięcia wad i usterek, o którym mowa w ust.2 może zostać wydłużony w zależności od charakteru stwierdzonych wad lub usterek.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym zgodnie z ust.2 i 3, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający w okresie gwarancji może wyznaczyć jeden w roku przegląd gwarancyjny.
6. Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
7. Koszty uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych ponosi każda ze Stron we własnym zakresie.
8. W przeglądach gwarancyjnych oraz pogwarancyjnym uczestniczą przedstawiciele każdej ze stron.
9. O terminach planowanych przeglądów gwarancyjnych oraz terminie przeglądu pogwarancyjnego wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.
10. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad stwierdzonych podczas prowadzonych przeglądów. W przypadku nie usunięcia wad w wymaganym terminie Zamawiającemu przysługują uprawnienia o których mowa w ust.4.
11. Zamawiający może wykonywać nienależnie od uprawnień wynikających z gwarancji uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
12. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
13. Zawarcie umowy jest tożsame z udzieleniem gwarancji na w/w warunkach.

## **§11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę..... (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiających z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiających wobec wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Zamawiający.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: ..... złotych), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: .....złotych), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.



9. Jeżeli nie znajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust.6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania Umowy, zgodnie z warunkami Umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
12. Zamawiający, z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, może zaspokoić swoje roszczenia wynikające z Umowy i przepisów prawa, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, a w szczególności z tytułu kar umownych lub usunięcia szkód i pokrycia strat powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
13. Poręczenie, gwarancja lub inny dokument stwierdzający formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócony na pisemne żądanie Wykonawcy zgłoszone w terminie do 14 dni po upływie okresu rękojmi / okresu gwarancyjnego. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może przekazać dokument stanowiący formę należytego zabezpieczenia Umowy na rzecz Wykonawcy za pośrednictwem listu poleconego.
14. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia, o której mowa w ust.7 w przypadku, kiedy Wykonawca robót budowlanych nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie przeglądu wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## **§12 Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
2. Katalog zmian umowy w zakresie terminu zakończenia:
  - a. zmiany będącej wynikiem zmiany terminu uzyskania środków przez Zamawiającego na realizację przedmiotu zamówienia,
  - b. zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego;
  - c. wystąpienia siły wyższej, jak również wyjątkowo niepomyślnych warunków pogodowych i temperatur otoczenia, nie pozwalających na zachowanie parametrów technologicznych i jakościowych realizowanych robót;
  - d. wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy, bez możliwości usunięcia lub likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń;
  - e. przedłużające się postępowanie przetargowe, spowodowane w szczególności wniesieniem odwołania, przedłużeniem terminu związania ofertą;
  - f. opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu placu budowy;
  - g. opóźnienia Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych;
  - h. zawieszenie lub przerwanie robót przez Zamawiającego;
  - i. wstrzymanie robót przez właściwy organ z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca;
  - j. wystąpienie innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca.Zmiana Umowy w zakresie terminu jest dopuszczalna stosownie do czasu trwania przeszkody.
3. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
  - 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ i w ofercie Wykonawcy;
  - 2) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;

- 3) zmiana obowiązującej stawki VAT; w przypadku zmiany stawek VAT w takim zakresie, iż zmiana będzie dotyczyła świadczeń będących przedmiotem Umowy, zostanie zastosowana aktualna stawka VAT. Ceny netto pozostają bez zmian;
- 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;
- 5) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy dokonywana jest na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, nie będzie mieć żadnego wpływu na wielkość wynagrodzenia i skutkuje podpisaniem aneksu do umowy, zawierającego wskazaną zmianę.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art.144 ustawy prawo Zamówień Publicznych:
  - a. zmiany danych teleadresowych,
  - b. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
7. Strony zawiadamiają kontrahentów o zmianach w ust.6 w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

### **§13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące powstać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ogólne obowiązującego prawa, w szczególności ustaw: Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - a) Kopia oferty Wykonawcy – zał. Nr 1,
  - b) Wzór protokołu przejęcia placu budowy przez Wykonawcę – zał. Nr 2,
  - c) Wzór protokołu odbioru końcowego – zał. Nr 3,
  - d) Wzór protokołu odbioru ostatecznego – zał. Nr 4,
  - e) Dokument zabezpieczenie należytego wykonania Umowy – zał. Nr 5,
  - f) Informacja RODO – zał. Nr 6,

**Zamawiający**

**Wykonawca**